

Global Dubai Realty Market

2025 ver.

에미라드, 고객님을 전세계 자산가들의 중심지로 초대합니다

EMIRARD 두바이 부동산 구매 가이드

본사의 허가없이 사업적으로 하기 내용을 도용할 경우 민사상 손해배상의 청구할 수 있습니다.

Global Dubai Realty Market

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

High Profit Assumed

에미라드에 오신 고객님, 환영합니다. 고객님은 앞으로 인생의 큰 전환점을 맞이하게 될 것입니다. 그동안 내고 계셨던 불필요한 지출들은, 전세계 자산가들이 가장 선호하는, 세계의 최고의 자산가들의 모임지로 형성되고있는 두바이에 뿌리를 내리고, 앞으로 절세와 자산의 형성과 증식에 새로운 전환점을 맞이하시게 될 것입니다.

Tax Benfits

세금혜택

그동안 본인과 가족들의 세계화 그리고 자산의 증식 모두를 고민하셨다면, 두바이는 고객님의게 최고의 선택이 될 수 있습니다. 두바이와 아랍에미레이트는 한국에서 개인소득세 기준으로 1년에 10억 소득 과세표준 기준 4-5억의 개인소득세를 내야한다면, 4-5억을 모두 절감하여 현금화로 남길 수 있습니다. 거주 비자를 획득하여 거주한다면 1년 내 개인소득에 따른 건강보험료 등의 추가 과세도 없어, 자산가들이 2024년 가장 많이 이주한 국가로 기록되었습니다.

For Your Future

고객의 미래를 위해

고객님의 소중한 미래를 위해, 그리고 가족과의 소중한 시간과 자신의 경력 등을 위해서라도 중요한 결정을 하는 시기가 필요합니다. 꼭 이주의 목적 뿐만 아니라, 두바이는 부동산 거래시 양도소득세나 재산세가 없어 투자자들에게 매우 유리합니다. 이는 총수익률을 높이는 주요 요인 중 하나입니다. 아래의 표를 참조하시어, 소득세율 범위를 참고하여 주요특징들을 한눈에 먼저 파악해보세요.

Compare each Data
각 국 정보를 비교해보세요

국가	소득세율 범위	주요 특징
두바이 	0%	개인소득세가 없어 현금을 축적하기 가장 좋습니다.
한국 	6% - 45%	소득이 높아질수록 세율이 증가 + 지방세 부과 등
미국 	10% - 37%	연방 및 주 세율이 적용되며, 주에 따라 세율이 다름
일본 	5% - 45%	소득에 따라 증가하는 세율 + 주민세(지방세) 부과

[표] 주요국 소득세율 범위 비교와 현재 선망받는 두바이 투자

Dubai Market

EMIRARD

전세계 수퍼리치들의 시작과 끝, 두바이

World Real Estate Price Compariosn

두바이는 현재 미국을 넘어 수퍼 리치들에게 '새로운 고향'으로 인기가 높습니다. 글로벌 시장조사기관인 핸리애프트너스에 따르면, 2025년 보고 기준 현재 2024년에만 백만장자 6,700명이 두바이로 이주한 것으로 보고하고 있습니다.

이는 미국 자산가들의 유입 수보다 절반이상 높은 수치를 가지고 있어, 전세계에서 가장 똑똑한 자산가들이 가장 점찍는 부동산 투자국 중 하나로 평가되고 있습니다. 이에 현지에서 영어를 공용어로 쓰는 환경들이 전세계 영어권 회사와의 재택근무 및 세일즈를 확대하며 현재 무소득세, 고급 라이프스타일, 전략적 위치를 갖춘 UAE는 전 세계 백만장자들이 이주해오는 최고의 목적지가 됐다는 게 전문가들 설명입니다.

최근 한국, 일본, 중국의 자산가들이 Emirard를 통해 지속적으로 두바이 이주를 문의하며, 부유층의 연락도 끊임없이 이어지고 있습니다.

UAE(아랍에미리트)의 총리 알막툼은 "투자 계획을 통해 외국인 직접 투자는 연간 600억 디르함(약 20 조7천억 원)을 넘어설 것이며, 두바이는 세계 3대 도시로 자리매김하게 될 것"이라고 강조했다.

UAE는 또 향후 두바이의 무역 파트너 도시를 400개 추가하고, 무역 규모를 현재보다 44% 키운 25조6천 디르함(약 8 천 848조원)까지 늘린다는 계획을 가지며 초고속으로 성장하고 있습니다.

국가	전세계 자산가 순유입량 (명)
두바이	+6,700명
미국	+3,800명
싱가포르	+3,500명
캐나다	+3,200명
호주	+2,500명
이탈리아	+1,200명
스위스	+800명
그리스	+600명
포르투갈	+500명
일본	+400명
베트남	-300명
대만	-400명
러시아	-1,000명
한국	-1,200명
인도	-4,300명
영국	-9,500명
중국	-15,200명

(출처 : 2024 글로벌 시장조사기관인 핸리애프트너스)



Growth rate

2025-2030 5년간, 폭발적인 성장
52조원규모에서, 76조원으로-

두바이 부동산 시장은 다음 10년 동안 상당한 성장을 경험할 것으로 예상됩니다. 두바이의 주거용 부동산 시장은 2024년부터 2029년까지 연평균 성장률(CAGR)이 약 8%로 예상됩니다. 특히, 두바이 전체 UAE에서는 정부의 인프라 투자와 전략적 개발 계획이 시장 확장을 뒷받침할 것입니다. 알막툼 국제공항의 350억 달러 규모 확장 공사와 같은 대규모 프로젝트가 정부의 부동산 부문에 대한 약속을 강조하고 있습니다.

연평균 8%의 지속 성장으로, 2025-2030년 사이 폭발적인 성장을 이어가, UAE 부동산 시장은 52조원에서 76조원으로 폭발적 성장을 이어가게 될 것입니다.

Global Dubai Realty Market

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future



저희는 두바이의 대표적인 개발사인 에미라드 부동산의 판매를 전문으로 하며, 버즈 칼리파와 두바이 마리나와 같은 랜드마크를 자랑합니다. 고객님의 최고의 럭셔리와 프라임 위치, 독보적인 라이프스타일을 제공하는 부동산을 연결해 드립니다. 전문적인 시장 지식과 맞춤형 서비스를 통해 부동산 거래를 투명하고 편리하게 도와드립니다. 두바이의 활기찬 부동산 시장에서 꿈의 집이나 투자 기회를 찾으실 수 있도록 저희가 함께하겠습니다. 두바이는 세계적으로 성장 가능성이 높은 도시로, 에미라드 부동산은 그 중심에서 두바이의 미래를 설계하고 있습니다. 저희와 함께 두바이의 특별한 라이프스타일과 무한한 가능성을 경험해보세요.

분류	 두바이	한국 
개인 소득세	0%	6% ~ 45%
법인세	9% (2023년 도입)	10% ~ 25%
부가가치세 (VAT)	5%	10%
양도소득세	0%	6% ~ 45%
상승세 및 증여세	0%	10% ~ 50%
거래세	0%	지역에 따른 상이

두바이의 세금 강점

개인 소득세 없음: 개인 소득세가 없어, 근로자와 투자자에게 더 많은 순수익을 제공합니다.
 양도소득세 없음: 부동산 및 자산 매매 시 추가 세금 부담이 없습니다.
 상속세 없음: 자산 이전 시 세금 부담 없이 가족에게 자산을 전가할 수 있습니다.
 낮은 VAT: 두바이의 VAT는 5%로, 한국의 10%에 비해 훨씬 낮습니다.

THE COMPANY VALUES



دائرة الأراضي والأموال
Land Department



EMIRARD

전 세계인으로부터 인정된 UAE 자산 중개브랜드, 에미라드
World Real Estate Price Comparison

UAE 아랍에미레이트 정부에서 공식 부동산 중개 사업 라이선스를 받은 에미라드

시장의 99%의 미허가된 중개팀들이 있지만, 그중에 1%, 즉 공식적인 정부의 허가를 받은 부동산 구매, 판매, 금융 이체 라이선스를 가진 회사는 드뭅니다. 에미라드는 선도적인 글로벌 부동산 투자 회사로서, 중동과 유럽 그리고 전세계 고객들을 중개하는 글로벌 회사로, UAE 아랍에미레이트 정부로부터 공식적으로 부동산 구매 판매 및 중개 사업 라이선스를 금융이체사업과 함께 허가 받았습니다. 두바이의 상징처럼 '상상에서 실재로' 부동산에 투자할 수 있는 독점적인 기회를 제공합니다. 아래는 평균적으로 구매할 수 있는 부동산의 정보들입니다. 더 자세한 정보는 에미라드 팀의 카카오 채널 등을 통해서 자세한 조건 등을 논의해보세요

결제 방법	설명	장점	예
일시불 지급 (100%)	계약서 체결 시 전액 지불	빠른 소유권 취득, 추가 할인 가능	9억원 아파트 = 즉시 지급
2년 분할납부(압축형)	6개월마다 4회 분할 납부	단기 완료 빠른 ROI	9억원 = 1회 분납(4회) 2억2천5백만원
4년 할부 결제 (표준형)	6개월 마다 8회 분할 납부	부담 감소 현금흐름 최적화	9억원 = 1회(8회)당 1억1,250만원
공사중 프로젝트(미완공)	착공부터 인도까지의 결제	초기 투자 부담 감소 투자 수익률 증가	계약시 20% 선불, 나머지 3~5년 할부
에스크로 계정 사용	정부 보증 계좌를 통한 지불	높은 신뢰 수준 법적 보호	두바이 정부 인증 계좌 사용

EMIRARD

Dubai Real Estate Pricing

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

지역	유형	가격 (디르함 AED/m2)	가격(원화/m2)	가격(원/3.3m2)
두바이 다운타운	아파트	22,000	약 8,661,440	약 28,650,515
	별장	18,000	약 7,086,600	약 23,432,465
	레지던스 오피스 호텔	21,500	약 8,466,550	약 27,987,508
두바이 마리나	아파트	19,500	약 7,683,300	약 25,433,663
	별장	16,500	약 6,493,050	약 21,477,341
	레지던스 오피스 호텔	18,000	약 7,086,600	약 23,432,465
팜 주메이라	아파트	25,500	약 9,842,500	약 32,527,643
	별장	21,000	약 8,265,700	약 26,744,748
	레지던스 오피스 호텔	23,000	약 9,055,100	약 29,327,633
비즈니스 베이	아파트	25,500	약 9,842,500	약 32,527,643
	별장	21,000	약 8,265,700	약 26,744,748
	레지던스 오피스 호텔	23,000	약 9,055,100	약 29,327,633
두바이 크릭 하버	아파트	15,500	약 6,105,350	약 20,238,684
	별장	13,500	약 5,312,950	약 17,881,741
	레지던스 오피스 호텔	14,500	약 5,706,900	약 19,508,837

Dubai Real Estate Pricing

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future



두바이 마리나

페르시아만 해안에 위치한 인공 수로 도시로, 고층 빌딩과 요트, 쇼핑몰, 휴양 시설 등 편의시설 및 즐길거리를 두로 갖추고 있으며 한국의 부산과 비슷한 느낌을 주나 럭셔리하고 세련된 현대적 환경은 감히 비교할수 없다 하여도 과언이 아닙니다.

다운타운 두바이

세계에서 가장 큰 쇼핑몰 '두바이 몰'이 자리하여 가장 도시적 이미지를 보여주고, 두바이 몰에 연결된 지하철 역을 통해 주변 지역을 편리하게 오갈 수 있다. 또한, 세계 최고층 빌딩 '버즈 칼리파'와 '두바이 분수' 등의 다양한 볼거리와 맛집이 밀집되어 있어 다.



팜 주메이라

두바이에서 가장 유명한 인공섬이자, 세계적으로도 주목받는 랜드마크입니다. 야자수 모양으로 설계된 섬으로 고급 리조트, 럭셔리 주거 단지, 해변, 레스토랑, 쇼핑 시설이 밀집해 있습니다.

두바이 비즈니스 베이

두바이의 대표적인 금융·비즈니스 중심지로, 초고층 건물과 고급 오피스, 호텔, 주거지가 밀집한 지역입니다. 서울 여의도와 비슷한 느낌을 주나 세련된 스카이라인을 자랑하며, 세계적인 기업과 스타트업들이 입주하는 중요한 경제 허브입니다.



Dubai Real Estate Pricing

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

세계 지역별 부동산 가격비교 World Real Estate Price Comparison

도시	m2당 평균 비용(USD)	m2당 평균 처리비용(KRW)
두바이	5000~10000달러	약 6.5M - 13M KRW
서울 강남	20,000달러 이상	약 2600만 원
런던	15,000 - 25,000 미국 달러	약 19.5M - 32.5M KRW
뉴욕 맨해튼	20,000 - 35,000 미국 달러	약 26M - 45M KRW
홍콩	25,000 - 45,000 미국 달러	약 32.5M - 58.5M KRW

침실 수 별 평균 가격 비교 Options Prices and Average Comparison

위치	1베드룸 가격 (AED)	1베드룸 가격 (KRW)	2베드룸 가격 (AED)	2베드룸 가격 (KRW)	3개 침실 가격 (AED)	3베드룸 가격 (KRW)
두바이 다운타운	15만~25만	6억~1	25만~40만	10억~16억	35만~55만	14억~22억
두바이 마리나	12만~20만	5억~8억	20만~35만	8억~14억	30만~45만	12억~18억
팜 주메이라	18만~28만	7억~11억	30만~45만	12억~18억	45만~70만	18억~28억
비즈니스 베이	10만~17만	4억~7억	17만~30만	7억~12억	25만~40만	10억~16억
크릭 하버	9만~15만	3억5천만~6억	15만~25만	6억~10억	20만~35만	8억~14억

Dubai Real Estate Pricing

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

세계 자산가 유입순위 1위, 두바이 World No.1 Population Inflow of Millionaire



분류	세부 사항
백만장자 유입 현황 (고액자산가, HNWI)	세계 1위 고액자산가 유입국가, 2025년까지 추가로 약 15,000명의 부유층 추가 유입 전망
두바이 인구 증가율 및 전망	현재 인구 (2024년): 약 360만 명 2025년 예상 인구: 약 400만 명 2030년 예상 인구: 약 550만 명 2050년 예상 인구: 약 780만 명 연평균 인구 증가율: 약 5~6% 부동산 시장에 미치는 영향: 인구 증가가 직접적인 요인으로 작용
백만장자들의 주요 투자 관심 지역	팜 주메이라 두바이 마리나 두바이 다운타운 두바이 힐스 JBR (주메이라 비치 레지던스)
두바이 부동산 시장 성장률	2021~2023년 평균 부동산 가격 상승률: 약 10~15% 2024년 예상 상승률: 약 8~12% 2025년 전망 상승률: 약 7~10% 고급 지역 (팜 주메이라, 다운타운 등): 2023년에만 20% 이상 상승 예상

Dubai Real Estate Pricing

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

세계 지역별 부동산 가격비교 World Real Estate Price Compariosn

요인	현재 데이터(2024)	추정 (2025)	추정 (2030)	영향
인구	360만	400만	550만	수요 증가 가격 상승
백만장자 유입	5200명	6000명 이상	45000+ 명	고급 부동산에 대한 수요 증가
신규 주택 공급	50000개	55000개	60000개	예상되는 주택 부족
경제 성장률	4.5%	4 - 5 %	5% +	투자 매력도 증가
부동산 성장률	8 - 12%	7 - 10%	10~15%	지속적인 증가 예상

두바이의 인구는 연평균 56%씩 증가하고 있으며, 전 세계에서 가장 빠르게 백만장자가 유입되는 도시입니다. 인구가 늘어나고 공급이 제한됨에 따라 부동산 가격 상승은 필연적입니다. **2025년에도 8-15%의 상승**이 예상됩니다.

주요지역 Trendy Area

인구 증가와 백만장자 유입

두바이의 인구는 연평균 56%씩 증가하고 있으며, 전 세계에서 가장 빠르게 백만장자가 유입되는 도시입니다. 인구가 늘어나고 공급이 제한됨에 따라 부동산 가격 상승은 필연적입니다. 2025년에도 8-15%의 상승이 예상됩니다.

경제 성장과 투자 친화적 정책

두바이의 경제는 연간 4~5%의 안정적인 성장률을 기록하고 있으며, 정부는 외국인 투자자들에게 골든 비자, 세금 혜택 등 다양한 지원을 제공하고 있습니다. 이러한 정책 덕분에 부동산 가격은 앞으로도 꾸준히 상승할 것입니다.

고급 지역의 희소성과 투자 가치

두바이의 주요 고급 지역(팜 주메이라, 다운타운 등)은 신규 공급이 제한적이기 때문에 지금 구매하면 단기적으로 10~15%의 가치 상승을 기대할 수 있습니다.

Budget and Payment Plan

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

분할 납부로 편안한 소유권 이전 Segmented Payment Course & Ownership Transferring

두바이의 부동산 전문가는 분납을 통해 부동산과 자산 가치를 증식하고 있습니다. 금액이 부족하더라도, 금액을 납부하면서 소유권을 만들어가세요. 35% 이상 납부된 소유권은, 향후 더 높은 가치로 타인에게도 다시 되팔 수 있습니다. 늦기 전에, 지금부터 시작하는 것이 현명한 투자를 위해 가장 빠르고 저렴한 선택이 될 수 있습니다.

플랜 기간	예산 범위 (AED)	기간	소유권 보장
1개월 마다	45,000 (1500만원)	36 회차 (3년) or 24 회차(속행)	100% 소유권 이전 (완납 후)
3개월 마다	135,000 (4500만원)	12 회차(3년) or 9 회차(속행)	100% 소유권 이전 (완납 후)
6개월 마다	270,000 (9000만원)	6 회차(3년) or 4 회차(속행)	100% 소유권 이전 (완납 후)
12개월 마다	150,000 - 500,000 (5천-1억7천)	6 회차(3년) or 4 회차(속행)	100% 소유권 이전 (완납 후)
즉납 혹은 50% 선납	200,000 - 700,000 (7천-2.5억)	1 회차(즉시) or 2 회차(50%)	100% 소유권 이전 (완납 후)

투자 경험이 없는 초보자부터 숙련된 투자자까지, 모든 고객이 자신의 재정 상황에 맞춰 유연하게 투자할 수 있습니다.이이러한 다양한 분할 납부 옵션은 구매자의 재정 상황에 맞춰 유연하게 설계되었으며, 대부분의 경우 부동산 단위 확보에 대한 높은 수준의 보장을 제공하여 구매 결정에 큰 안정감을 줍니다.

- 1개월 마다 플랜:** 연간 45,000 AED (약 1500단위)를 납부하며, 3년간 또는 압축하여 2년간 납부할 수 있습니다. 이 플랜은 부동산 단위를 100% 확보할 수 있다는 보장이 따릅니다.
- 3개월 마다 플랜:** 3년 동안 총 135,000 AED (약 4500단위)를 분기별로 납부하거나, 9분기 내에 압축하여 납부할 수 있습니다. 이 계획 역시 부동산 단위를 100% 확보할 수 있는 보장을 제공합니다.
- 6개월 마다 플랜:** 총 270,000 AED (약 9000단위)를 6년간 납부하거나, 4년 동안 압축하여 납부 가능합니다. 이 옵션도 부동산 단위 확보에 대한 100% 보장이 있습니다.
- 12개월 마다 플랜:** 6년 동안 또는 4년 동안 압축하여 150,000 AED에서 500,000 AED 사이의 금액을 납부할 수 있으며, 이 플랜 또한 부동산 단위 확보에 대한 100% 보장이 제공됩니다.
- 최초 금액 50% 선납 플랜:** 1년간 또는 2년 동안 압축하여 200,000 AED에서 700,000 AED 사이의 금액을 선납하는 방식입니다. 이 계획은 부동산 단위 확보에 대해 50%의 보장만을 제공합니다. **이 경우 분양권에 대한 증빙서류가 바로 발급되게됩니다.**

모든 플랜은 예산을 효과적으로 활용하면서 완납 후 100% 소유권 이전이 보장됩니다. **35% 이상 납부된 소유권은, 향후 더 높은 가치로 타인에게도 다시 되팔 수 있습니다. 늦기 전에, 지금부터 시작하는 것이 현명한 투자를 위해 가장 빠르고 저렴한 선택이 될 수 있습니다.** 짧은 플랜의 경우 바로 오너십을 가져, 다른이에게 되팔 수 있는 기간이 빠르게 생기게되며, 장기플랜의 경우 입주를 넘겨 3년의 기간을 가지고 진행 하여 임대수익을 발생시키거나 재판매 수익을 창출시키는데 시간적인 여유를 둔다는 차이가 있습니다.

Budget and Payment Plan

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

세계 지역별 부동산 임대수익 World Real Estate Rental Profit (ROI) / Yearly

도시	평균 평방미터당 가격 (AED)	연간 자본 상승률	임대 수익률 (ROI)
두바이	14,000	5-7%	6-8%
뉴욕	30,000	3-5%	3-5%
런던	23,000	2-4%	3-4%
싱가포르	35,000	4-6%	2-4%
홍콩	40,000	1-3%	2-3%
파리	26,000	2-4%	3-4%

두바이는 세계 주요 도시와 비교했을 때 **합리적인 가격, 높은 성장률, 그리고 탁월한 임대 수익률**을 제공합니다

세계 부동산 증감 요인 Core features to affect to real estate price

지역	2023년 가격 변경	2024년 변화	핵심 요소
두바이(EA)	+10 ~ 12% ↑	+8 ~ 12% ↑	인구 증가, 투자 증가, 주택 부족.
런던(영국)	-2% ↓	-1 ~ 0% ↓	금리 인상 확대, 경기 둔화
뉴욕(미국)	+4% ↑	+3 ~ 5% ↑	경제 회복, 고급 부동산 세금
서울(KR)	-4% ↓	-2 ~ 0% ↓	대출 규제, 이자율 부담
싱가포르(SG)	+6% ↑	+4 ~ 6% ↑	외국인 투자 증가
홍콩(HK)	-8% ↓	-5 ~ 0% ↓	중국 경기 침체, 부동산 규제
도쿄 (KR)	+3% ↑	+2 ~ 4% ↑	낮은 이자율, 외국인 투자 유입

두바이는 2023년에 10-12% 상승했으며 2024년에는 8-12% 상승, **2025년에도 8-15% 상승**할 것으로 예상됩니다. 유럽과 아시아의 일부 도시들은 이자율 상승과 경기 침체로 인해 쇠퇴하고 있습니다. 미국, 싱가포르, 도쿄 등이 소폭 상승했습니다.

Statistics of Real Estate Price

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

전 세계 주요도시 최근 1년간 부동산 가격변동률(2023~2024년) World Real Estate Price Changes



도시	2023년 가격 변화	2024년 예상 변화	형질
두바이(EA)	+12%	+8 ~ 12%	세계 부유층 투자자 증가, 공급 대비 수요 증가
뉴욕(미국)	+2%	+1 ~ 3%	금리 인상에 따른 시장 안정화 영향
런던(영국)	-2%	-1 ~ 0%	브렉시트 이후 투자 감소
서울(KR)	-4%	-2 ~ 0%	대출 규제와 금리 인상의 영향
홍콩(HK)	-8%	-5 ~ -3%	부동산 시장의 장기적 침체
싱가포르(SG)	+6%	+4 ~ 6%	외국인 투자 제한 영향, 안정적인 성장
파리(프랑스)	+1%	0 ~ 2%	보호 정책 유지, 일부 고급 부동산에 대한 수요 증가.

Why Emirard?

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

왜 에미라드에서 구매를 해야 안전할까? Why A lot of customers are looking for EMIRARD?

UAE 아랍에미레이트 정부에서 공식 부동산 중개 사업 라이선스를 받은 에미라드

시장의 99%의 미허가된 중개팀들이 있지만, 그중에 1%, 즉 공식적인 정부의 허가를 받은 부동산 구매, 판매, 금융 이체 라이선스를 가진 회사는 드뭅니다. 에미라드는 선도적인 글로벌 부동산 투자 회사로서, 중동과 유럽 그리고 전세계 고객들을 중개하는 글로벌 회사로, UAE 아랍에미레이트 정부로부터 공식적으로 부동산 구매 판매 및 중개 사업 라이선스를 금융이체사업과 함께 허가 받았습니다. 두바이의 상징처럼 '상상에서 실재로' 부동산에 투자할 수 있는 독점적인 기회를 제공합니다. 아래는 평균적으로 구매할 수 있는 부동산의 정보들입니다. 더 자세한 정보는 에미라드 팀의 카카오 채널 등을 통해서 자세한 조건 등을 논의해보세요

EMIRARD의 투자이민자 제공 할인 서비스 Immigratns or Investo support system

투자부터, 교육, 취업, 학업, 그리고 새로운 비즈니스와 고객의 만남까지, 올인원 자사 서비스 고객님의 성공적인 정착과 글로벌화를 위해, 모든 서비스를 제공하여 고객님의 글로벌 리더가 되실 수 있도록 함께합니다.

지원 분류	제휴 브랜드	서비스 할인	에미라드 통한 구매고객의 안전한 구매와 정착, 생활
비자	TIME & FUTURE	15%	1 안전 부동산 구매 위한 법적 절차 및 서류 처리 보장
교육	UKL World Leading Center	15%	2 세계 100대 영미권 명문 대학 원격 학위 취득(학, 석사)
취업	WERKIDOKI	15%	3 원격 취업 3개 구직 오피 보장(영미권)
영업	Leadspons	15%	4 사업자를 위한 고객 매칭 서비스 (100명)
홍보	NEWYORK CENTRAL POST	15%	5 사업자를 위한 기사 송출, 기사 구독 서비스(365일)
투자	EMIRARD	15%	6 부동산 구매자가 추천인 통해 구매시, (15%) 중개 비용 추가 D/C
친환경	RENERATION	15%	7 친환경 태양열 에너지 발전기 설치비, 탄소 크레딧 분양비 (15%) D/C

Why Emirard?

Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

EMIRARD의 투자이민자 제공 서비스 Investor Immigrant Support System

두바이에 오시면, 당신의 새로운 행복이 시작됩니다



투자부터, 교육, 취업, 학업, 그리고 새로운 비즈니스와 고객의 만남까지, 올인원 자사 서비스 고객님의 성공적인 정착과 글로벌화를 위해, 모든 서비스를 제공하여 고객님의 글로벌 리더가 되실 수 있도록 함께합니다.

지원 분류	제휴 브랜드	에미라드 통한 구매고객의 안전한 부동산 구매와 정착, 생활	에미라드	타사
비자	TIME & FUTURE	1 안전 부동산 구매 위한 법적 절차 및 서류 처리 및 100% A/S 보장	○	X
교육	UKL World Leading Center	2 세계 100대 영미권 명문 대학 원격 학위 취득(학, 석사) + 어학교육	○	X
취업	WORkidOKi	3 원격 취업 3개 구직 오피 보장(영미권)	○	X
영업	Leadspans	4 사업자를 위한 고객 매칭 서비스 (100명)	○	X
홍보	NEWYORK CENTRAL POST	5 사업자를 위한 기사 송출, 기사 구독 서비스(365일)	○	X
투자	EMIRARD	6 부동산 구매자가 추천인 통해 구매시, (15%) 중개 비용 추가 D/C	○	X
친환경	RENERATION	7 친환경 태양열 에너지 발전기 설치비, 탄소 크레딧 분양비 (15%) D/C	○	X



Discover unmatched investment opportunities with Emirard and own a piece of Dubai's future

TIME & FUTURE

Immigration Consulting & Financial Advisory Service



투자비자 이민(두바이), 원격 취업 등(영미권)

성공적인 정착과 투자를 위해, 에미라드 내부 운영 브랜드를 만나 보세요. TimeandFuture는 어학, 이민, 취업, 학위 등 가족의 행복과 본인의 성장을 위해 올인원 서비스를 제공합니다.

TimeandFuture.com



Leadspons

Company-Client B2B, B2C Matcher



사업자를 위한 고객 매칭 서비스 (100명)

사업을 영위하는 사업자 혹은 프리랜서 등의 다양한 케이스를 위해 B2B 혹은 B2C 전세계 혹은 한국 고객을 연결해드리는 서비스입니다. 부동산 투자외에도, 이민과 정착, 가족들의 교육을 함께 하며 자신의 사업적인 역량을 증가시킬 수 있는 기회입니다. 이민 뿐만 아니라, 한국에서 투자만 하더라도 이용하실 수 있습니다. (상시 의뢰 가능)

Leadspons.com



EMIRARD



Remote Job Offering, Remote Study



원격 취업(영미권) + 명문 대학 원격 학위 취득 서비스

사업을 영위하는 사업자 혹은 프리랜서 등의 다양한 케이스를 위해 B2B 혹은 B2C 전세계 혹은 한국 고객을 연결해드리는 서비스입니다. 부동산 투자외에도, 이민과 정착, 가족들의 교육을 함께 하며 자신의 사업적인 역량을 증가시킬 수 있는 기회입니다. 이민뿐만 아니라, 한국에서 투자만 하더라도 이용하실 수 있습니다.

(20대-60대 등 누구나 수강 및 학위 취득 가능합니다)

UKL-official.org



Company-Client B2B, B2C Matcher



사업자를 위한 기사 송출, 기사 구독 서비스

사업을 영위하는 사업자 혹은 프리랜서 등의 다양한 케이스를 위해 B2B 혹은 B2C 전세계 혹은 한국 기업 고객 홍보를 진행해드리는 서비스입니다. 부동산 투자외에도, 이민과 정착, 가족들의 교육을 함께 하며 자신의 사업적인 역량을 증가시킬 수 있는 기회입니다. 이민뿐만 아니라, 한국에서 투자만 하더라도 이용하실 수 있습니다.

Newyorkcentralpost.com

OUR SERVICE



이민과 투자 그리고 교육과 사업

많은 것들을 고민하셨겠지만, 우리는 모든 인생에 필요한 서포트를 각 제휴 브랜드들과 진행하며 성공적인 투자와 생활을 돕고있습니다.



유연한 투자 조건

단기 매매부터 장기 개발 프로젝트까지, 귀하의 재정 목표에 맞는 다양한 옵션을 제공합니다.



UAE의 최고급 부동산

모든 부동산은 세심하게 검증되어, 아랍에미레이트에서 고객님의 예산 안에서 가장 가치있는 장소만을 고객님의들께 추천하고 제공합니다.





두바이의 부동산 자산

번거로움 없이 UAE의 다양한 부동산 투자 기회를 만나보세요.



더 이상 장벽은 없습니다

어떤 제약 없이 두바이의 프리미엄 부동산에 투자하세요. 에미라드가 귀하의 투자 여정을 도와드리겠습니다.



최고의 부동산 회사들과 전략적 협력

저희는 UAE의 최고급 부동산 기업 및 개발업체와 전략적으로 협력하고 있습니다. 디지털화된 관리 시스템을 만나보세요.



MEET OUR TEAM

Own the future of Dubai with
Emirard Reality !

고객님을 뵙게되어 감사드립니다. 에미라드는 고객님을 뵈는 순간부터, 고객님의 꿈과 함께 고객님의 미래가 세계의 중심이 될 수 있도록 함께 합니다. 부동산 거래의 전 과정을 책임지고, 고객님께 신뢰와 안심을 제공하기 위해 최선을 다합니다.

두바이의 상징적인 지역들인 다운타운 두바이, 두바이 마리나, 두바이 힐스와 같은 프리미엄 위치에서 최고의 부동산을 연결해드립니다. 특히, 최상위 부동산회사들과의 혁신적이고 고품질의 개발 프로젝트를 통해 두바이의 미래를 선도하는 자산을 제공하고 있습니다.

우리의 에미라드는, 고객님께서 두바이에 투자하거나, 두바이에 오는 순간, 그리고 머무는 공간에 누웠을 때, 그리고 추천하는 곳들을 다니며 행복을 느끼도록 하는 것을 최우선으로 생각하고 있습니다.

현재 우리는 현글로벌 투자자와 현지 고객 모두를 위한 최적의 솔루션을 제안하며, 시장 트렌드와 법적 요구사항까지 철저히 안내하고 있습니다. 에미라드 부동산은 단순한 부동산 거래를 넘어 고객님의 미래를 설계하는 든든한 파트너가 되고자 합니다.

에미라드 부동산이 제공하는 서비스는 단순한 중개를 넘어, 두바이에서의 미래 가치를 극대화하는 종합 솔루션에 가깝습니다. 풍부한 경험과 시장 전문성을 바탕으로, 다운타운 두바이와 두바이 마리나 등 주요 지역에서 최적의 부동산을 선별해 고객님께 제안합니다.

더 나아가 법적·행정적 사항부터 사후 관리까지 책임지고 지원하여, 고객님이 안심하고 투자할 수 있는 환경을 조성하겠습니다. 에미라드 부동산과 함께라면, 두바이의 무한한 잠재력을 자신 있게 펼치실 수 있을 것입니다

Next Chance is Yours

당신의 꿈을 두바이에서 현실로 만드세요.

에미라드 부동산 팀은 고객님의 최적의 선택과 최고의 만족을 제공하기 위해 항상 곁에 있습니다. 두바이의 무한한 성장 가능성과 럭셔리 라이프스타일을 경험할 준비가 되셨나요? 지금 바로 저희와 함께 두바이 부동산 시장에서 새로운 가능성을 발견하세요. 에미라드 부동산은 언제나 고객님의 성공적인 미래를 위한 든든한 동반자가 될 것입니다.



Contact Us



info@emirard.com



<https://emirard.com/>



P.O. Box: 515000, Sharjah Media City (Shams), Al Messaned, Al Bataeh, Sharjah, United Arab Emirates.

고객님이

이 세상의 중심이 되도록

EMIRARD

Global
Dubai
Realty
Market

2025 ver.

한국어 | Emirard.kr

글로벌 | Emirard.com

EMIRARD (C) ALL COPYRIGHT RESERVED

본사의 허가없이 사업적으로 하기 내용을 유출 및 사업적 이용할 경우 민사상 손해배상의 청구할 수 있습니다.